

# **MALENICA JURE**

**Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina  
Slobode 37  
21 000 Split**

## **PROCJEMBENI ELABORAT**

### **NARUČITELJ PROCJENE: TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Sudac: KATARINA MIKULIĆ**

**Predmet: St. – 811/2018**

**Stečajni upravitelj: VEDRAN ŠEPAROVIĆ**

**Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA ŽELJEZARA SPLIT D.D.  
U STEČAJU**



Očevid od 10.03.2023.godine

**Ulica: Krležina 31**

**Mjesto: SPLIT**

Split, 21.03.2023.godine

**IZRADIO:**  
sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
**MALENICA ing. JURE**

## NEKRETNINA :

- A) Stan broj 7.lociran na 02 katu stambene zgrade sa  
pripadajućom drvarnicom broj 7. sagrađene na čest.zgr. 5404/1  
z.u. 16328 K.O. Split u Splitu u Ulici Krležina 31

## SADRŽAJ :

### A) NALAZ

- A.1. Rješenje o imenovanju
- A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature
- A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina
- A.4. Obračun netto korisnih površina
- A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

### B) STRUČNO MIŠLJENJE

- B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti stana sa pripadajućim građevinskim zemljištem
- B.2. Zaključak
- B.3. Izjava procjenitelja

## U V O D :

Na traženje stečajnog upravitelja Vedrna Šeparovića, dana 10.03.2023.godine, izvršio sam očevid na licu mjesta u Splitu u Ulici Krležina 31, a sve u svrhu:

utvrđivanja postojećeg stanja na licu mjesta sa fotografiranjem lica mjesta radi davanja stručnog mišljenja koje sadrži procjenu prometne (tržne) vrijednosti stana sa pripadajućom drvarnicom pripadajućim građevinskim zemljištem.

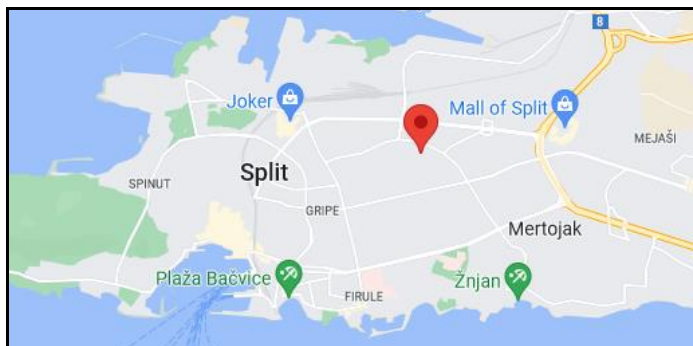
Nakon detaljnog pregleda lica mjesta i uzimanja potrebitih podataka u daljnjem dijelu teksta donosim sljedeći

## A) NALAZ

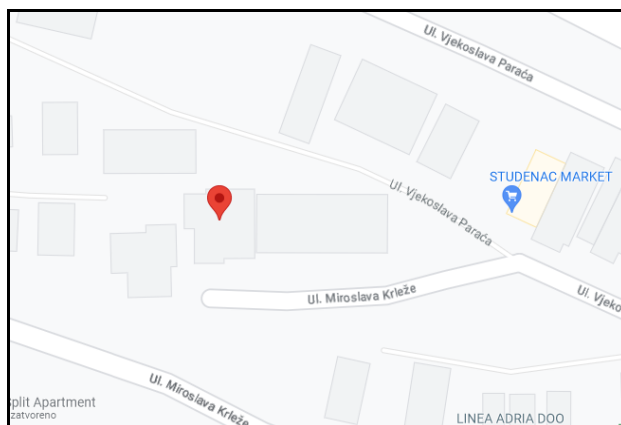
### LOKACIJA

Na licu mjesta u momentu očevida vidljivo je da je predmet vještačenja stan upisan kao suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) i lociran na 02.katu označen brojem 7. sa pripadajućom drvarnicom broj 7. stambene zgrade sagrađene na čest.zgr. 5404/1 z.u. 16328 K.O. Split u Splitu u Ulici Krležina 31 u predjelu Sućidar.

### MAKROLOKACIJA



### MIKROLOKACIJA



## A.1. Rješenje o imenovanju



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-499/2020-4  
Split, 4. studenog 2020.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Jure Malenice, iz Splita, Ulica slobode 37, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

### RJEŠENJE

Jure Malenice, ing. građ., iz Splita, Ulica slobode 37, OIB: 20713349192, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

### Obrazloženje:

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Bruno Klein

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu u dva istovjetna primjerka.

DNA: 1. vještaku  
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH  
3. Općinskom sudu u Splitu  
4. Općinskom sudu u Makarskoj  
5. web stranice suda

Dokument je elektronički potpisan:  
BRUNO KLEIN  
Vrijeme potpisivanja:  
04.11.2020  
10:54:03

DN: CN=,  
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU,  
Z=HR,  
L=SPLIT,  
OU=RH,  
OU=BRUNO KLEIN,  
OU=BRUNO KLEIN

## A.2. Popis primjenjenih propisa i stručne literature

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)
- Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- Prostorni planovi JLS
- Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- Normativi RH za građevinarstvo
- Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- European Valuation Standards (EVS), blue book 7. izdanje (TEGoVa)
- Pokazatelji troškova građenja (HKA, I/2014)

### A.3. Opis zatečenog stanja nekretnina

Predmetni stan je lociran na 02 katu stambene zgrade u Splitu u Ulici Krležina 31, i isti je orijentiran prema sjeveru i jugu i do istog se pristupa nutarnjim stepeništem.

Predmetni objekt je izveden od konstruktivnih zidova od betona, dok su pregradni zidovi izvedeni od opeke sa izvedenim a.b. međukatnim konstrukcijama i starosti je preko 40 godina.

Stan se sastoji od hodnika, kuhinjske niše, blagavaonice i dnevnog boravka, kupatila, lođe i dvije spavaće sobe.

U spavaćim sobama na podovima je postavljen brušeni i lakirani parket, dok su zidovi i plafoni bojani na jupol, osim zidova u jednoj spavaćoj sobi koji su obljepljeni zidnim tapetom, s time što je u jednoj sobi na podu promijenjen parket u površini od 1,55 x 3,40 = uslijed prodora vlage.

U kuhinjskoj niši na podu su postavljene nove podne keramičke pločice vel. 50 x 50cm i na dijelu zidova vel. 20 x 20 cm, dok su ostali dijelovi zidova i plafon bojani na jupol.

U blagavaonici sa dnevnim boravkom na podu je postavljen laminat novije izvedbe, dok su zidovi i plafoni bojani na jupol kao i u hodniku.

U kupatilu na podu su postavljene podne keramičke pločice kao i na zidovima u visini od 21,80m, novije izrade, dok je ostatak zidova i plafon bojan na jupol, s time što je u kupatilu ugrađena wc školjka sa vodokotlićem, umivaonik, ležeća kada i bojler.

U kupatilu su na postojeće zidne keramičke pločice ljepljene nove pločice, dok je stanje ostalih elemenata u kupatilu ostalo isto odnosno nisu vršeni drugi popravci.

Na prostoru lođe postavljene su nove podne keramičke pločice vel. 50 x 50 cm, s time što je lođa zatvorena sa stijenkom od pvc profila ostakljenom sa roletama, vel. 3,36 x 1,20m novije izrade.

Isto tako na južnom zidu dnevnog boravka ugrađena je stijenka novije izrade od pvc profila ostakljena sa ugrađenim duplim staklima.

U jednoj spavaćoj sobi je ugrađen prozor novije izrade od pvc profila ostakljen sa roletama, dok je u drugoj spavaćoj sobi drveni prozor starije ugradbe.

Sobna vrata u stanu su izvedena kao jednokrila puna drvena, osim vrata blagavaonice, koja su izvedena kao novije izrade ostakljena od pvc profila i ulazna blinda vrata novije izrade.

U stanu je provedena vodovodna instalacija, odvodna instalacija od sanitarnih uređaja i elektroinstalacija sa rasvjetnim i šukoutikačkim mjestima

Isto tako je nesporno da je predmetni stan preko glavne instalacije zgrade spojen na gradsku vodovodnu mrežu, kanalizacijsku mrežu i elektro mrežu.

Svijetla visina od poda do plafona stana je 2,60 m.

#### A.4. Obračun netto korisnih površina

Na osnovu izvršene izmjere na licu mjesta u daljnjem dijelu teksta dajem obračun neto površina predmetnog stana:

##### A) Stan broj 7. lociran na 02. katu

1. Blagavaonica i dnevni boravak	-----	16,03m <sup>2</sup>
2. Lođa                    5,48 x 0,75 =	-----	4,11m <sup>2</sup>
3. Hodnik	-----	5,19m <sup>2</sup>
4. Kupatilo	-----	4,19m <sup>2</sup>
5. Spavaća soba	-----	12,39m <sup>2</sup>
6. Spavaća soba	-----	12,86m <sup>2</sup>
7. Kuhinjska niša	-----	4,54m <sup>2</sup>

---

<b>UKUPNO:</b>		<b>59,31m<sup>2</sup></b>
----------------	--	---------------------------

---

#### A.5. Podaci o zemljišnoknjižnom stanju i ocjena legaliteta

Prema zemljišnoknjižnom stanju predmetna zgrada nosi oznaku čest.zgr. 5404/1 z.u. 16328 K.O. Split, u naravi zgrada Krležina 31 površine 295,00m<sup>2</sup>, i da je pod rednim brojem 14. upisan suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan na 02.katu broj 7. sa pripadajućom drvarnicom broj 7. kao vlasnik upisana REPUBLIKA HRVATSKA.

#### B) STRUČNO MIŠLJENJE

Na bazi prethodno iznijetog nalaza, očevida izvršenog na licu mjesta, te naloga Suda, u daljnjem dijelu teksta dajem procjenu prometne (tržne) vrijednosti stana sa pripadajućim građevinskim zemljištem, prema cijenama koje su važeće na dan izrade ovog vještva.

##### B.1. Procjena prometne (tržne) vrijednosti stana prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/2015

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/2015 prema članku 23. propisuju se tri metode procjena i to poredbeni, prihodovni i troškovni metoda.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretninama, te tržišno dostupne podatke odlučio sam procjenu predmetnih nekretnina izraditi poredbenom metodom.

Isto tako potrebno je napomenuti da se poredbenom metodom tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije), te sam došao u posjed tri kupoprodajne transakcije iz informacijskog sustava tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

U daljnjem dijelu teksta dajem usporedbu poredbenih nekretnina – te prikaz i analizu pribavljenih podataka, a zatim međuvremensko izjednačavanje usporednih nekretnina na osnovu indeksa cijena stambenih nekretnina (ICSN) koje izdaje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, s tim što je indeks objavljen do sada zaključno sa trećim kvartalom 2022.godine, a što je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih se dolazi zbog promjena općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena, pomoću indeksnih nizova.

Isto tako potrebno je napomenuti da HNB zaključno sa drugim kvartalom 2015.godine prestaje sa objavom hedonističkog indeksa cijena nekretnina.

### Usporedba nekretnina – prikaz i analiza pribavljenih podataka

Za potrebe ove procjene izvršio sam istraživanje lokalnog tržišta, te sam koristio informacijski sustav tržišta nekretnina "e Nekretnine" koje je uspostavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

- *Poredba 1. ("e Nekretnine")*

Stan netto površine 62,12m<sup>2</sup> lociran na 4 katu u stambenoj zgradi anagrafske oznake Paraćeva 92, sagrađena na k.čest.zem. 14023/1 K.O. Split, 50m sjeveroistočno od predmetnog.

Kupoprodaja je sklopljena dana 06.06.2022.godine na iznos od 138.000,00Eur.

- *Poredba 2. ("e Nekretnine")*

Stan netto površine 64,31m<sup>2</sup> lociran na 4 katu u stambenoj zgradi anagrafske oznake Krležina 45, sagrađena na k.čest.zem. 14020 K.O. Split, 40m sjeveroistočno od predmetnog.

Kupoprodaja je sklopljena dana 22.12.2021.godine na iznos od 128.500,00Eur.

- *Poredba 3. ("e Nekretnine")*

Stan netto površine 62,00m<sup>2</sup> lociran na 4 katu u stambenoj zgradi anagrafske oznake Paraćeva 100, sagrađene na k.čest.zem. 14023/3 K.O. Split, 80m istočno od predmetnog.

Kupoprodaja je sklopljen dana 29.10.2021.godine na iznos od 125.000,00Eur.

**Tablica J3: Indeksi cijena stambenih objekata**

		Bazni indeksi, 2015. = 100 <sup>a</sup>					
Godina	Tromjesečje						
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
2019.	1. tr.	117,6	109,0	119,5	125,0	118,7	100,6
	2. tr.	120,6	106,6	123,4	131,2	119,2	102,2
	3. tr.	121,4	109,1	123,9	133,5	118,1	104,0
	4. tr.	124,9	108,5	128,1	137,4	120,4	109,6
2020.	1. tr.	128,3	107,7	132,1	140,8	125,4	109,3
	2. tr.	130,6	111,3	134,2	142,5	126,3	115,9
	3. tr.	129,8	110,8	133,4	141,1	126,9	113,4
	4. tr.	133,0	108,7	137,5	145,5	127,6	119,5
2021.	1. tr.	134,2	113,4	138,2	145,4	132,8	115,7
	2. tr.	139,0	118,8	143,0	152,6	134,3	122,2
	3. tr.	141,4	120,3	145,6	154,6	138,2	122,6
	4. tr.	145,0	125,0	149,0	158,3	142,5	124,4
2022.	1. tr.	152,3	136,4	155,5	168,6	147,3	132,3
	2. tr.	157,9	137,7	162,0	175,1	151,5	140,8
	3. tr.	162,4	141,2	166,7	182,3	155,8	139,7

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina	Split	Split	Split
Z.K. čestica	k.č. 14023/1	k.č. 14020	k.č. 14021/4
Datum transakcije	06.06.2022.	22.12.2021.	29.10.2021.
Površina m <sup>2</sup>	62,12	64,31	62,00
Prodajna vrijednost Eur	138.000,00	128.500,00	125.000,00
Cijena Eur/m <sup>2</sup>	2.221,51	1.998,13	2.016,13
Indeks/dan transakcije	151,5	142,5	142,5
Indeks/dan vrednovanja	155,8	155,8	155,8
Korekcijski faktor	1,028	1,093	1,093
Međuvremensko izjednačena cijena Eur/m <sup>2</sup>	2.283,71	2.183,96	2.203,63

### Izračun vrijednosti stana

$$(2.283,71 + 2.183,96 + 2.203,63)/3 = 2.223,77 \text{Eur/m}^2$$

STATISTIKA				
Prosjek:	2.223,77			
Odstupanja od prosjeka:		59,94	-39,81	-20,24
Kvadrat odstupanja:		3.592,80	1.584,84	405,62
Suma:	5.583,26			
Standardno odstupanje:	43,14	1,94%		
Pravilo dva-sigma (±)	86,28			

Odstupanja od prosjeka:		2,69%	-1,82%	-0,91%
Odstupanja od dva-sigma:		ne	ne	ne

### KOEFICIJENT POVOLJNOSTI STAMBENOG PROSTORA U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI

#### Procjenjivana nekretnina

Položaj u objektu:	drugi kat
Orijentacija stana:	dvostrano
Geografski položaj:	Sjever-jug
Utjecaj okoliša:	prosječan
Utjecaj stambenog komfora:	ne

$$K_p = a \times k_k + b \times k_o + c \times k_{gps} + d \times k_{uo} + e \times k_{sks}$$

KOEFICIJENT POVOLJNOSTI STAMBENOG PROSTORA U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI - prilog 5.		VRIJEDNOST:
stan m <sup>2</sup> Eur/m <sup>2</sup>		
Ukupno NKP: 59,31		
Ostvariva cijena prodaje po m <sup>2</sup> 2.223,77		
Ostvariva cijena prodaje stana:		131.891,80
Postotak udjela koeficijenta katnosti stana:	a	0,28
Postotak udjela koeficijenta orijentacije stana:	b	0,09

Postotak udjela koeficijenta geografskog položaja dn. boravka:	c	0,22
Postotak udjela koeficijenta utjecaja okoliša:	d	0,27
Postotak udjela koeficijenta smanjenog komfora stanovanja:	e	0,14
Ukupno: a + b + c + d + e = 1 (100%)		1,00
Koeficijent katnosti stana:	Kk-0,84-0,92-1,00-1,08	1,08
Koeficijent orijentacije stana:	Ko-0,92-1,00-1,08	1,00
Koeficijent geografskog položaja dn. boravka:	Kgps-0,92-1,00-1,08	1,00
Koeficijent utjecaja okoliša:	Kuo-0,92-1,00-1,08	1,00
Koeficijent smanjenog komfora stanovanja:	Ksks-0,50-1,00	1,00
Koeficijent povoljnosti stambenog prostora: Kp = a x kk + b x ko + c x kgps + d x kuo + e x ksks		1,02
VRIJEDNOST NEKRETNINE po usporednoj metodi (Eur):		<b>134.529,64</b>

Na osnovu prethodno iznijetog proizlazi da izračun prometne (tržne) vrijednosti predmetnog stana poredbenom metodom po 1m<sup>2</sup> netto površine, izraženo u Eur iznosi:

- Vrijednost stana Eur/m<sup>2</sup> = 2.268,25Eur/m<sup>2</sup>

Na osnovu prethodnog usvajam da tržišna vrijednost predmetnog stana, izrađena sukladno važećem Zakonu i Pravilniku poredbenom metodom, na dan 21.03.2023.godine izražena u Eur iznosi:

A) Stan broj 7. lociran na 02 katu stambene zgrade sa  
pripadajućom drvarnicom broj 7. sagrađene na čest.zgr 5404/1  
z.u. 16328 K.O. Split

59,31 x 2.268,25 = 134.529,64

---

**UKUPNO A:**

**134.529,64Eur**

---

U procjenu prometne vrijednosti predmetnog stana koja je prethodno izračunata uključena je i vrijednost pripadajuće drvarnice.

## **B.2. Zaključak**

Na osnovu provedenog izračuna vrijednosti predmetnog stana broj 7. upisanog kao etažno vlasništvo (E – 8) i lociranog na drugom katu stambene zgrade i pripadajuće drvarnice broj 7. sagrađene na čest.zgr. 5404/1 z.u. 16328 K.O. Split u Splitu u Ulici Krležina 31 u predjelu Sućidar, utvrđuje se da ukupna tržišna vrijednost (Tv) predmetnih nekretnina na dan 21.03.2023.godine iznosi:

**Tv = 134.529,64Eur**

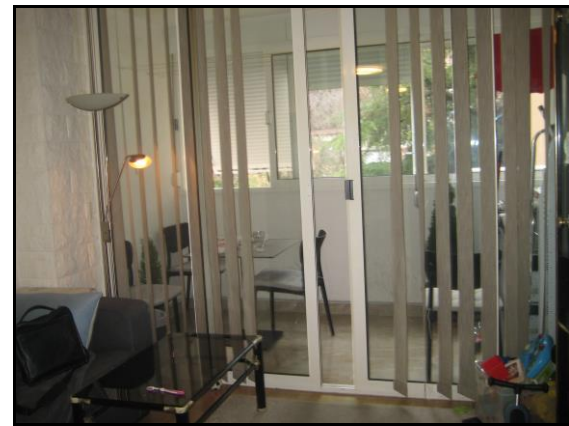
U prilogu vještva dostavljam kopiju izvadka iz zemljišne knjige i fotografije lica mjesta.

Split, 21.03.2023.godine

**IZRADIO:**  
sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
**MALENICA ing. JURE**

### **B.3. Izjava procjenitelja**

- Izvršen je vizualni pregled nekretnine, sa fotozapisom
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, e Nekretnine, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka)
- Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, pravilniku o metodama procjene nekretnina, međunarodnim standardom
- Prilikom izrade izvještaja o procjeni djelovao sam kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o mojem zaključku o procijenjenoj vrijednosti
- Mišljenje o procijenjenoj vrijednosti je izneseno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu
- U procjenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namjenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujem da Procjenitelj osobno nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procjenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen za potrebe Trgovačkog suda, i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 21.03.2023. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16328

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11883/2023  
Aktivne plombe: Z-3606/1998, Z-3901/2023 (E-8)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5404/1 ZGR	ZGRADA, MIROSLAVA KRLEŽE 31			295	
		UKUPNO:			295	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 67/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) SKLONIŠTE u podrumu, površine 67,00 m² GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17	
8.	Suvlasnički dio: 61/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN u prizemlju, označen br. 1, ukupne površine 60,88 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, hodnika i lođe BOKANIĆ MIJO, OIB: 58609624560, MIROSLAVA KRLEŽE 31, SPLIT	
9.	Suvlasnički dio: 63/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN u prizemlju lijevo, označen br. 2, ukupne površine 62,61 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupatila, trpezarije, hodnika i spreme s pripadajućom drvarnicom br. 2 BUZOV MARIJA, OIB: 87747055560, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
10.	Suvlasnički dio: 86/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) STAN u prizemlju lijevo, označen br. 3, ukupne površine 85,71 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, degažmana, lođe, kupaonice, hodnika i terase, s pripadajućom drvarnicom br. 3 GLAVINOVIĆ MARIN, OIB: 90181713257, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
11.	Suvlasnički dio: 60/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN na I. (prvom) katu, desno od ulaza, označen br. 4, površine 60,44 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupatila, spreme i hodnika, s pripadajućom drvarnicom br. 4 JONJIĆ STIPE, OIB: 49023575226, ULICA TRAJEKTNA 14, 21469 SUĆURAJ	
12.	Suvlasnički dio: 77/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN na I. (prvom) katu, označen br. 5, površine 77,23 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom br. 5 TAFRA SANIJA, OIB: 66669251035, MIROSLAVA KRLEŽE 31, SPLIT	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 86/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) STAN na I. (prvom) katu, označen br. 6, površine 86,38 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, hodnika, lođe i terase, s pripadajućom drvarnicom br. 6	
13.4.	Suvlasnički dio etaže: 2/5 HODŽIĆ HANKIJA, OIB: 08004284408, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
13.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/5 HODŽIĆ SAFET, OIB: 35620032514, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
13.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/5 HODŽIĆ IFET, OIB: 58968374462, FERDE LIVADIĆA 6B, 32100 VINKOVCI	
13.7.	Suvlasnički dio etaže: 1/5 MAJIĆ EMMA, OIB: 36583951327, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
14.	Suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN na II. (drugom) katu, označen br. 7, površine 59,31 m², s pripadajućom drvarnicom br. 7	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
15.	Suvlasnički dio: 80/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) STAN na II. (drugom) katu, označen br. 8, površine 79,74 m², koji se sastoji od kuhinjske niše s prostorom za ručavanje, spavaće sobe, dječje sobe, dnevnog boravka, hodnika, kupatila s WC-om, sprema i lođe, s pripadajućom drvarnicom br. 8	
	TOKIĆ TONČI, OIB: 01232184755, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
16.	Suvlasnički dio: 86/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) STAN na II. (drugom) katu, označen br. 9, površine 86,04 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, hodnika, lođe i terase, s pripadajućom drvarnicom br. 9	
	ČORIĆ NIKOLA, JMBG: 0601934380049, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
17.	Suvlasnički dio: 59/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) STAN na III. (trećem) katu, označen br. 10, površine 59,31 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom br. 10	
	ČIPČIĆ IVO, OIB: 58360092203, MIROSLAVA KRLEŽE 31, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
18.	Suvlasnički dio: 77/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) STAN na III. (trećem) katu, označen br. 11, površine 77,23 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom br. 11	
	DURAN IGOR, OIB: 41637769303, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
19.	Suvlasnički dio: 86/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN na III. (trećem) katu, označen br. 12, površine 86,04 m², koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, hodnika, lođe i terase, s pripadajućom drvarnicom br. 12	
	LIJIĆ MARKO, OIB: 34964552293, KRLEŽINA 31, 21000 SPLIT	
20.	Suvlasnički dio: 66/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) STAN na IV. (četvrtom) katu, označen br. 13, površine 65,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom br. 13	
	SIRIŠEVIĆ ZARIJA, OIB: 49959303504, MEŠTROVIĆEVO ŠET. 138A, 21000 SPLIT	
21.	Suvlasnički dio: 77/1288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) STAN na IV. (četvrtom) katu, označen br. 14, površine 77,23 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, hodnika i dvije lođe, s pripadajućom drvarnicom br. 14	